

MÅNGKULTURELLA BOSTADSOMRÅDEN

Årets viktigaste utbildningsdag för dig som verkar i
mångkulturella bostadsområden

16 september 2020, Bonnier Conference Center, Stockholm

Gå 2 betala för 1
- gäller t.o.m. 29 maj,
boka redan idag

Ur agendan:

- Strategisk samverkan mellan fastighetsägare, staden och polisen för tryggare boendemiljö
- Från bidragsberoende till egenförsörjning – social hållbarhet2.0
- Boendesegregation och grannskapseffekter – orsaker, mekanismer och åtgärder
- Framgångsrik samverkan med kommunen och näringslivet i gemensamma arbetsmarknadsinsatser i utanförskapsområden
- Skapa dialog och smarta kommunikationsvägar som främjar relationen mellan bostadsbolag och hyresgäst
- Hur kan privata bostadsbolag med enkla medel bedriva bosocialt arbete?
- Relationsförvaltning som strategi för att skapa engagemang och socialt hållbara bostadsområden
- Affärsmässig samhällsnytta - integrera social hållbarhet i affärsplanen

Talare och praktikfall:

Rosengård Fastigheter

Petra Sörling
VD

Stena Fastigheter

Sarah Petterson
Relationsförvaltare

Stångåstaden

Lotta Dahm
Projektledare Linkstep

Fastighetsägarna Stockholm

Henrik Tufvesson
Näringspolitisk direktör, vice ordförande i Skärholmens & Rågsveds
Fastighetsägarförening

Uppsala universitet

Susanne Urban
Universitetslektor & docent
bostads- och urbansociologi

Högaktuella praktikfall:



Rosengård Fastigheter
Petra Sörling
VD



Stångåstaden
Lotta Dahm
Projektledare



Stena Fastigheter
Sarah Petterson
Relationsförvaltare

Målgrupp:

Konferensen vänder sig till:

- Fastighetsförvaltare
- Distrikts- & områdeschefer
- Bosociala handläggare
- Bo- & kvartersvärdar
- Kommunikatörer
- Områdesutvecklare
- Trygghetssamordnare

MÅNGKULTURELLA BOSTADSOMRÅDEN

16 september 2020

08.15-09.15 Registrering

09.15-09.20 Ordförande öppnar konferensen

09.20-10.20 Praktikfall

Relationsförvaltning som strategi för att skapa engagemang och socialt hållbara bostadsområden

Social hållbarhet är numera alla bostadsbolags prioritet. Men Stena Fastigheter som har mer än 20 års erfarenhet av strukturerat hållbarhetsarbete kallar det för relationsförvaltning som de själva myntade. Det är deras arbetsätt för socialt engagemang i de områden där de äger fastigheter för att skapa trivsamma boendemiljöer. Fokus ligger främst på arbete, skola, fritid och trygghet. Detta innebär relationsskapande med arbetsförmedling, skolor, föreningar och fritidsgårdar för att kunna skapa samarbeten.

- Relationsförvaltning som strategi istället för traditionell förvaltning för att skapa bra boendemiljöer i det hyresgästnära arbetet
- Så tar vi ett socialt helhetsbegrepp och utformat insatser samt program med fokus på trygghet, arbete, skola och fritid
- Skapa dialog och smarta kommunikationsvägar som främjar relationen mellan bostadsbolag och hyresgäst
- Hur kan privata bostadsbolag med enkla medel bedriva bosocialt arbete?

Sarah Pettersson, Relationsförvaltare, **Stena Fastigheter**

10.20-10.50 Förmiddagskaffe

10.50-11.50 Aktuell forskning

Boendesegregation och grannskapseffekter – orsaker, mekanismer och åtgärder

- Hur uppstår och vad är orsakerna till boendesegregation samt hur kan detta motverkas?
- Grannskapseffekter – vilka följder får boendesegregerade områden för individer och hur kan negativa effekter undvikas?
- Hur kan bostadsbolag och boende med lokal områdesutveckling minska boendesegregationen och dess effekter?

Susanne Urban, Universitetslektor & docent bostads- och urbansociologi, **Uppsala universitet**

Susanne Urban är en av Sveriges ledande forskare i boendesegregation och hon har skrivit flertalet böcker och publikationer i ämnet. Under hennes anförande kommer du få reda på hur sociala och institutionella förhållanden påverkar utfall för individer samt hur staden kan hålla samman.

11.50-12.50 Lunch och nätverkande

12.50-13.50 Praktikfall

Från bidragsberoende till egenförsörjning – social hållbarhet2.0

Stadsdelar mår bättre om invånarna har sysselsättning. Att fler kan försörja sig själva skapar i slutändan tryggare och trivsammare bostadsområden. Stångåstadens och Linköping kommuns gemensamma satsning, Linkstep, som startades 2019 har med framgång redan hjälpt över 70 personer att komma ut i sysselsättning.

- Så har vi tagit vårt hållbarhetsarbete till ny nivå och tar ett större ansvar
- Genom nätverk, coaching och matchning hjälper vi näringslivet att hitta rätt kompetens och samtidigt minskar antalet försörjningsstödtagare
- Framgångsrik samverkan med kommunen och näringslivet i gemensamma arbetsmarknadsinsatser i utanförskapsområden

Lotta Dahm, Projektledare Linkstep, **Stångåstaden**

13.50-14.20 Eftermiddagskaffe

14.20-15.15 Prisbelönt praktikfall

Vår satsning och vision för att driva stadsutveckling för ett integrerat Rosengård och Malmö

Rosengård är en centralt belägen och välkänd stadsdel i Malmö som klassas som utsatt område. Med en tydlig vision och stadsutvecklingsprojekt som har vunnit priser är målsättningen att omvandla Rosengård och skapa en mer trivsammare och levande boendemiljö som inkluderar fler bostäder, handel och ett levande gaturum.

- Så tar vi ett helhetsansvar som inbegriper dialog, integration samt hänsyn till kultur och befintliga värden
- Vårt arbete för att förnya Rosengård samt hur vi har involverat och gjort hyresgästerna delaktiga i stadsutvecklingsprojektet
- Culture Casbah – så bygger vi bort otryggheten, förbättrar stadsmiljön, främjar positiv social utveckling samt ökar självförtroendet för Rosengård
- Affärsmässig samhällsnytta - integrera social hållbarhet i affärsplanen

Petra Sörling, VD, **Rosengård Fastigheter**

15.15-16.10 Praktikfall

Strategisk samverkan mellan fastighetsägare, staden och polisen för tryggare boendemiljö

- Vilka trygghetsskapande åtgärder ska prioriteras för att förbättra boendemiljön?
- Så skapar du ett framgångsrikt och effektivt samarbete på bred front med flera aktörer, lokala fastighetsägare och intressenter som minskar otryggheten i området
- Hur kan fastighetsägare arbeta förebyggande, ha tydligare närvaro och göra bostadsområdet säkrare?

Henrik Tufvesson, Näringspolitisk direktör, vice ordförande i Skärholmens & Rågsveds Fastighetsägarförening, **Fastighetsägarna Stockholm**

Henrik Tufvesson sitter i styrelsen för Skärholmens och Rågsveds fastighetsägarföreningar. Föreningarna arbetar tillsammans för en positiv och långsiktig utveckling av stadsdelarna. Henrik presenterar hur ett strategiskt samarbete över fastighetsgränser och i samverkan med andra aktörer i stadsdelarna kan öka tryggheten och de hanterar utmaningar som finns områdena.

16.10 Ordförande avslutar konferensen

MÅNGKULTURELLA BOSTADSOMRÅDEN

16 september 2020

Mångkulturella Bostadsområden

Bostadsbolag runt om i hela landet kraftsamlar för att skapa så goda och trygga boendemiljöer som möjligt, självförsörjande invånare samt motverka boendesegregation och dess negativa effekter i mångkulturella bostadsområden. Bostadsföretag har aldrig varit så viktiga som nu och kan med rätt insatser och konkreta åtgärder bidra till en hållbar samhällsutveckling. För att skapa rätt förutsättningar är det av yttersta vikt att bostadsbolag rustar hela kedjan; den hyresgästnära sociala relationen, åtgärder kopplade till bostadsområdet samt samverka med andra viktiga aktörer i närområdet för att lyckas skapa sociala hållbara bostadsområden.

I femte upplagan av Mångkulturella Bostadsområden 26 maj ligger fokus på att lyfta fram innovativa framgångsexempel i det vardagsnära arbetet med att förebygga utanförskap och påskynda etableringen i samhället.

På denna lärorika heldagskonferens kommer du att få de verktyg du behöver för att möta de komplexa krav som idag ställs på socialt ansvarstagande bostadsbolag i mångkulturella miljöer.

Varför du ska gå på Mångkulturella Bostadsområden?

- Lär dig av framgångsrika bostadsbolag och aktörer som aktivt arbetar för att skapa tryggare boendemiljöer och stärka sina invånare
- Ta del av innovativa satsningar och stadsutvecklingsprojekt som skapar socialt hållbara bostadsområden
- Få konkreta tips på hur man minskar bidragsberoendet och ökar egenförsörjningen
- Ta reda på hur man motverkar boendesegregationen och minskar grannskapseffekters negativa påverkan på individer
- Nätverka, knyt kontakter och utbyt erfarenheter med kollegor och experter från hela landet

Sagt om tidigare Mångkulturella Bostadsområden:

"Mycket intressant och givande och ligger helt rätt i tid. Rekommenderar varmt!" **Bostads AB Poseidon**

"Otroligt givande och helt rätt i tiden" **HSB**

"Upplysnings och upplyftande! Mer kunskap och förståelse i ryggsäcken på vägen hem" **Sofielunds Fastigheter**

"Det var så intressant och lärorikt" **Östersundshem**

"Påfylld och inspirerad" **Älvkarlebyhus**

Om Integrationsforum

Integrationsforum är störst i Sverige på kompetensutveckling inom integration, mångfald, kultur och flyktingmottagning. Över 3000 deltagare deltar årligen på våra utbildningar.

Vår vision är att genom våra kvalitativa utbildningar, konferenser och kurser hjälpa organisationer med att hantera samhällsutmaningar, omvärldsbevaka och prestera goda resultat. Vårt syfte och mission är att arbeta för ökad integration och ett inkluderande samhälle som värdesätter mångfald.

Vår ambition är att alla våra deltagare och samarbetspartners ska vara 100% nöjda och välja att återkomma.

För anmälan, www.integrationsforum.se/anmalan eller ring 08-199409

MÅNGKULTURELLA BOSTADSOMRÅDEN

16 september 2020

Datum:

Mångkulturella Bostadsområden
16 september 2020

Konferensanläggning:

Bonnier Conference Center
Torsgatan 21, Stockholm, Tel 08-33 66 86

3 sätt att anmäla sig:

Tel: 08-199409

E-post: kundtjanst@integrationsforum.se

Webb: www.integrationsforum.se/anmalan

Pris		SPARA
Konferens - bokning senast 12 juni	3990 kr	1000 KR
Konferens - bokning efter 12 juni	4990	

Konferensavgiften är exkl. moms och inkluderar lunch, kaffe och digital dokumentation.

SPECIALPRIS! Gå 2 betala för 1 på konferensen

- Ange "2för1" som bokningskod
- Gäller t.o.m. 29 maj

Betalningsvillkor:

Betalning sker mot faktura med 30 dagars betalningsvillkor. Betalning efter förfallodagen debiteras dröjsmålsränta med 10 %.

Avbokningsvillkor:

Du kan när som helst överlåta din plats till en kollega genom att informera Integrationsforum. Mottar vi din skriftliga avbokning senast 14 dagar före konferensstart får du ett värdebrev på fakturerat belopp med avdrag för en administrativ kostnad på 500 kr exkl. moms. Värdebrevet är giltigt ett år från utfärdandet och kan utnyttjas av dig eller en kollega från din organisation på valfri kurs/evenemang hos Integrationsforum. Mottar vi din skriftliga avbokning mindre än 14 dagar före konferensstart utblir värdebrev eller ersättning. Integrationsforum förbehåller sig rätten att byta datum eller att ställa in ett evenemang. I det fall Integrationsforum ställer in ett evenemang krediteras du 100% av det inbetalda beloppet. Integrationsforum reserverar sig för mindre ändringar i form utav talare, lokal, schema och programpunkter i agendan.

Besök <https://integrationsforum.se/villkor/> för fullständiga villkor.

integrationsforum

För anmälan, www.integrationsforum.se/anmalan eller ring 08-199409