

# MÅNGKULTURELLA BOSTADSOMRÅDEN

Årets viktigaste utbildningsdag för dig som verkar i  
mångkulturella bostadsområden - 7:e året i rad

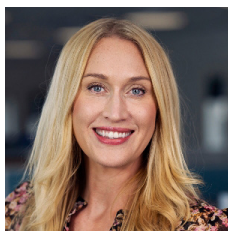
22 november 2022  
Stockholm och digitalt

Spara 2000 kr  
- gäller till 14 oktober,  
delta på plats eller digitalt

## Ur agendan:

- Inkludering och delaktighet för att lyfta eftersatta bostadsområden
- Långsiktigt socialt arbete för att vända utvecklingen och skapa ett hållbart Malmö utan utsatta områden
- Interkulturell kompetens i hyresgästnära arbete
- Områdesutveckling - utifrån områdets behov och boendes delaktighet
- Hur tillämpar vi barnkonventionen i planering och stadsdelsutveckling samt har barnperspektivet som utgångspunkt i vårt arbete med barn och unga?
- Stadsdelsutvecklingsarbete för att stärka socioekonomiskt svaga områden
- Hur kan man samtala framgångsrikt med boende som har bristande språkkunskaper samt får med sig hyresgästerna i de regler och bestämmelser som finns?
- Våra sociala insatser med fokus på trygghet, skola och sysselsättning för att stärka både barn och vuxna

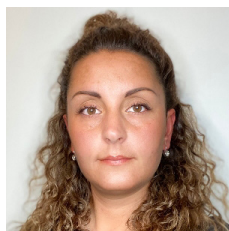
## Speciellt inbjudna talare:



**MKB**  
Emma Cedermark  
Belec  
Förvaltningschef



**Malmö universitet**  
Tapio Salonen  
Professor socialt  
arbete



**Bostäder i Borås**  
Talar Kirkor  
Chef för  
områdesutveckling

## Talare och praktikfall:

### Stångåstaden

Magdalena Ingberg  
Stadsdelsutvecklare

### Dr. Riyadh Al-Baldawi

Docent, utbildare & författare

### MKB

Emma Cedermark Belec  
Förvaltningschef

### Malmö universitet

Tapio Salonen  
Professor socialt arbete

### Bostäder i Borås

Talar Kirkor  
Chef för områdesutveckling

## Målgrupp:

Konferensen vänder sig till:

- Fastighetsförvaltare
- Distrikts- & områdeschefer
- Bosocial utvecklare
- Bo- & trygghetsvärdar
- Stadsdelsutvecklare
- Hållbarhetschef
- Trygghetssamordnare

# MÅNGKULTURELLA BOSTADSOMRÅDEN

22 november 2022

## 08.15-09.15 Registrering

## 09.15-09.20 Ordförande öppnar konferensen

## 09.20-10.20 Expertanförande

### Inkludering och delaktighet för att lyfta eftersatta bostadsområden

- Hur kan man arbeta strategiskt och långsiktigt för att lyfta eftersatta bostadsområden?
- Utveckla hållbara bostadsområden – se boendet i ett bredare perspektiv än bara själva fastigheterna
- Framgångsrika metoder för dialog samt inkludering för att öka boinflytande och att hyresgäster känner sig delaktiga

**Tapio Salonen**, Professor socialt arbete, **Malmö universitet**

*Tapio har länge följt svensk bostadspolitik och lett ett flertal forskningsprojekt på nationell nivå. Redan på 1990-talet varnade han för den negativa utvecklingen i miljonprogramsområden. Han är en av Sveriges ledande forskare om segregation, marginalisering och utsattas försörjningsvillkor.*

## 10.20-10.50 Förmiddagskaffe

## 10.50-11.50 Expertanförande

### Interkulturell kompetens i hyresgästnära arbete

Social hållbarhet är numera alla bostadsbolags prioritet. I det ingår bland annat att skapa relation och föra dialog med hyresgäster. En satsning på den hyresgästnära sociala relationen är en tydlig framgångsfaktor för arbete i mångkulturella områden. För att undvika kulturkrockar är det viktigt att ha förståelse och att satsa extra på kommunikationen mellan hyresgäster och bostadsbolag

- Vilka är utmaningarna i ett kulturmöte ur ett interkulturellt perspektiv?
- Så förbättrar du ditt bemötande av hyresgäster med annan kulturell och språklig bakgrund
- Hur kan man samtala framgångsrikt med boende som har bristande språkkunskaper samt får med sig hyresgästerna i de regler och bestämmelser som finns?

**Dr. Riyadh Baldawi**, Docent, utbildare & författare

*Dr. Riyadh Al-Baldawi är författare till flertalet böcker. Han är docent, specialist i psykiatri och har mångårig erfarenhet av arbete med interkulturell kommunikation och migration. Dr. Riyadh är en oerhört uppskattad utbildare.*

## 11.50-12.50 Lunch och nätverkande

## 12.50-13.50 Praktikfall

### Strategiskt och långsiktigt socialt arbete för att vända utvecklingen och bryta segregationen

Bostadsbolaget MKB i Malmö har lång erfarenhet av socialt hållbart arbete. Nu har bolaget tagit krafttag med en bred och långsiktig strategi för att lyfta Malmös tre särskilt utsatta områden från polisens lista till 2030. En nyckel för att bryta segregationen är att göra varje bostadsområde attraktivt och undvika att vissa områden väljs bort - det skapar också en affärsnytta som möjliggör det sociala arbetet.

- Hur en nära förvaltning och målmedvetet stadsbygge kan skapa attraktiva bostadsområden som är socioekonomiskt blandade och präglas av trygghet

- Samverkan som en nyckel när vi utvecklar staden - därför behövs ett nära samarbete med lokala aktörer, myndigheter, föreningar och andra fastighetsbolag
- Varför affärsmässighet och uthållighet är grundläggande förutsättningar för att lyckas

**Emma Cedermark Belec**, Förvaltningschef, **MKB**

## 13.50-14.20 Eftermiddagskaffe

## 14.20-15.10 Praktikfall

### Områdesutveckling - utifrån områdets behov och boendes delaktighet

För de allra flesta är Borås en bra plats där man trivs och vill leva sitt liv. Men samtidigt ökar skillnaderna mellan dem som har det bäst och dem som har det sämst. För att minska skillnaderna har Borås ett särskilt fokus på att skapa mer jämlika livsvillkor och bättre hälsa för sina invånare genom arbetet i "Socialt hållbart Borås". Arbetet utförs genom insatser på hela staden och på områdesnivå, med första fokus på Norrby som är ett utsatt område. Områdesutvecklingsarbetet i Norrby utgår från områdets behov och ett medskapande arbetssätt.

- Vårt arbetssätt för att skapa en lägesbild av Norrby utifrån invånarperspektivet där de boende är delaktiga och känner sig hörda
- Så anställer vi invånare från lokalområdet för att utforma handlingsplaner och arbetsgrupper samt involverar dem i förändringsarbetet för att utveckla området i positiv riktning

**Talar Kirkor**, Chef för områdesutveckling, **Bostäder i Borås**

## 15.10-16.00 Praktikfall

### Vårt stadsdelsutvecklingsarbete för att stärka socioekonomiskt svaga områden

Genom att arbeta med social hållbarhet i stadsdelsutvecklingen i utsatta områden är det möjligt att skapa en positiv utvecklingspiral. Linköping har 3 socioekonomiskt svaga områden där Stångåstaden genomför sociala insatser. Lokala stadsdelsutvecklingskontor har öppnats för att intensivifiera arbetet i samverkan med boende och andra samhällsaktörer. Fokus för arbetet är fysisk närvaro, ställa krav och tydlig kommunikation.

- Så tar vi ett aktivt samhällsansvar och ett helhetsgrepp genom att vara en aktör i stadsdelsutvecklingsarbete och skapa trygghet samt verka för social hållbarhet
- Skapa en positiv områdesutveckling med fokus på boendedialog som bidrar till bostadsområden som är inkluderande
- Hur tillämpar vi barnkonventionen i planering och stadsdelsutveckling samt har barnperspektivet som utgångspunkt i vårt arbete med barn och unga?

**Magdalena Ingberg**, Stadsdelsutvecklare, **Stångåstaden**

## 16.00 Ordförande avslutar konferensen

# MÅNGKULTURELLA BOSTADSOMRÅDEN

22 november 2022

## Mångkulturella Bostadsområden

Bostadsbolag runt om i hela landet kraftsamlar för att skapa så goda och trygga boendemiljöer som möjligt samt motverka boendesegregation och dess negativa effekter i mångkulturella bostadsområden. Bostadsföretag har aldrig varit så viktiga som nu och kan med rätt insatser samt konkreta åtgärder bidra till en hållbar samhällsutveckling.

För att skapa rätt förutsättningar är det av yttersta vikt att bostadsbolag rustar hela kedjan; den hyresgästnära sociala relationen, åtgärder kopplade till bostadsområdet samt samverka med andra viktiga aktörer i närområdet för att lyckas skapa sociala hållbara bostadsområden.

I sjunde upplagan av Mångkulturella Bostadsområden 22 november ligger fokus på att lyfta fram innovativa satsningar i det strukturella arbetet med att stärka socioekonomiskt svaga områden.

Under denna inspirerande heldagskonferens kommer du att få de strategierna du behöver för att möta de komplexa krav som idag ställs på socialt ansvarstagande bostadsbolag.

## Varför du ska gå på Mångkulturella Bostadsområden

- Lär dig av framgångsrika bostadsbolag och aktörer som aktivt arbetar för att skapa tryggare boendemiljöer och stärka sina boende
- Få konkreta tips på hur man ökar inkluderingen och delaktigheten
- Se innovativa satsningar och stadsutvecklingsprojekt som skapar socialt hållbara bostadsområden
- Öka dina interkulturella kompetens i det hyresgästnära arbetet
- Nätverka, knyt kontakter och utbyt erfarenheter med andra bostadsbolag och experter från hela landet

## Sagt om tidigare Mångkulturella Bostadsområden:

*"Mycket intressant och givande och ligger helt rätt i tid. Rekommenderar varmt"* **Bostads AB Poseidon**

*"Upplysnande och upplyftande! Mer kunskap och förståelse i ryggsäcken på vägen hem"* **Sofielunds Fastigheter**

*"Det var så intressant och lärorikt"* **Östersundshem**

*"Påfylld och inspirerad"* **Älvkarlebyhus**

*"Viktigt tema för framtidens förvaltning och stadsutveckling"* **Stockholmshem**

*"Otroligt givande och helt rätt i tiden"* **HSB**

## Om Integrationsforum

Integrationsforum är störst i Sverige på kompetensutveckling inom integration, mångfald, kultur och flyktingmottagning. Över 3000 deltagare deltar årligen på våra utbildningar.

Vår vision är att genom våra kvalitativa utbildningar, konferenser och kurser hjälpa organisationer med att hantera samhällsutmaningar, omvärldsbevaka och prestera goda resultat. Vårt syfte och mission är att arbeta för ökad integration och ett inkluderande samhälle som värdesätter mångfald.

Vår ambition är att alla våra deltagare och samarbetspartners ska vara 100% nöjda och välja att återkomma.

# MÅNGKULTURELLA BOSTADSOMRÅDEN

22 november 2022

## Datum:

Mångkulturella Bostadsområden  
22 november 2022

## Konferensanläggning:

Bonnier Conference Center  
Torsgatan 21, Stockholm, Tel 08-33 66 86

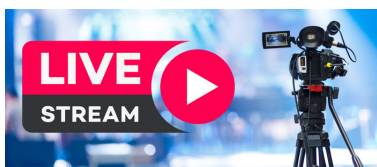
## 3 sätt att anmäla sig:

Webb: [www.integrationsforum.se/anmalan](http://www.integrationsforum.se/anmalan)

E-post: [kundtjanst@integrationsforum.se](mailto:kundtjanst@integrationsforum.se)

Tel: 08-502 351 94

Pris		SPARA
<b>Bokning senast 14 oktober</b>	<b>2990 kr</b>	<b>2000 kr</b>
Bokning senast 28 oktober	3990 kr	
Bokning efter 28 oktober	4990 kr	



- Önskar du delta digitalt?
- Mejla [kundtjanst@integrationsforum.se](mailto:kundtjanst@integrationsforum.se) för mer information eller bokning.

Konferensavgiften är exkl. moms och inkluderar lunch, kaffe och digital dokumentation. I det fall Integrationsforum ställer in en konferens återbetalas hela det inbetalda beloppet.

### Betalningsvillkor:

Betalning sker mot faktura med 30 dagars betalningsvillkor.

### Avbokningsvillkor:

Du kan när som helst överlåta din plats till en kollega genom att informera Integrationsforum. Mottar vi din skriftliga avbokning senast 14 dagar före konferensstart får du ett värdebrev på fakturerat belopp. Värdebrevet är giltigt ett år från utfärdandet och kan utnyttjas av dig eller en kollega från din organisation på valfri kurs/evenemang hos Integrationsforum. Mottar vi din skriftliga avbokning mindre än 14 dagar före konferensstart utblir värdebrev eller ersättning. Integrationsforum förbehåller sig rätten att byta datum, arrangera digitalt eller att ställa in ett evenemang. I det fall Integrationsforum ställer in ett evenemang återbetalas hela det inbetalda beloppet. Integrationsforum reserverar sig för mindre ändringar i form utav talare, lokal, schema och programpunkter i agendan.

Besök <https://integrationsforum.se/villkor/> för fullständiga villkor.

integrationsforum

För anmälan, [www.integrationsforum.se/anmalan](http://www.integrationsforum.se/anmalan) eller ring 08-502 351 94